

CASAS PANORAMA



CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE

CATÁLOGO

Diseñamos y construimos
espacios que **trascienden.**



DISEÑO



CALIDAD



INTELIGENCIA



+34 637662275



www.casaspanorama.com



CASAS PANORAMA

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO INDUSTRIALIZADO MÁS AVANZADO

La construcción con Acero Galvanizado / STEEL FRAME es una nueva manera de construir; más eficiente, fiable, rápida, segura, sostenible y económica.

LAS VENTAJAS:

- Reducción en el uso de recursos energéticos.
- Menos emisiones de CO2 en todo el proceso.
- Disminución de costes directos e indirectos.
- Rapidez en la ejecución de proyectos.
- Diseños sin restricciones arquitectónicas.
- Mayor aislamiento térmico y acústico.
- Precisión y mayor control de calidad.
- Menor peso estructural.
- Gran resistencia mecánica y seguridad estructural.



¿CÓMO FUNCIONA LA CONSTRUCCION STEEL FRAME?

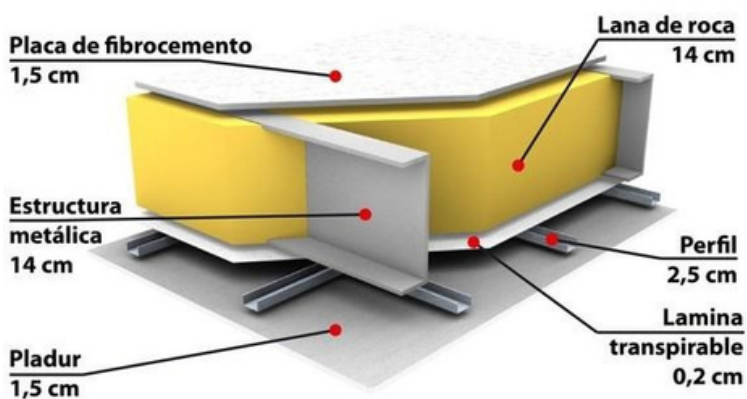
Las estructuras STEEL FRAME están compuestas por un entramado (esqueleto) de perfiles de acero galvanizado y conformados en frío (S280GD/Z275N), de diferentes almas y grosores, cuya seguridad estructural se determina mediante el cálculo realizado por nuestro departamento de ingeniería y según la normativa de cada país (España :EUROCÓDIGO EC-3, CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE-DB-SE), y se recoge en una memoria que se adjunta al proyecto. Este entramado estructural, en su conjunto, soporta las cargas dinámicas de cualquier construcción y le da forma.



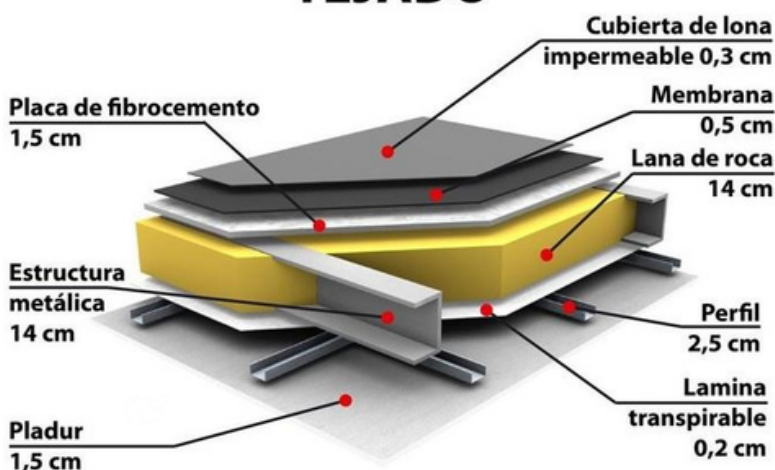
¿CÓMO FUNCIONA LA CONSTRUCCIÓN STEEL FRAME?

LAS CONSTRUCCIONES EN STEEL FRAME POSEEN UN EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO, SUPERANDO UN 60% EN MATERIA DE SONIDO Y UN 115% A NIVEL TÉRMICO. LAS VIVIENDAS DE STEEL FRAMING SE CONSTRUYEN EN UN 70% MENOS DE TIEMPO QUE UNA OBRA "HÚMEDA".

ENTRE PLANTAS



TEJADO



IMPORTANTE:

TODOS LOS MODELOS SE PUEDEN MODIFICAR SEGÚN LAS PREFERENCIAS DE CADA CLIENTE, TANTO LAS DIMENSIONES O TIPO DE TEJADO, COMO EN LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

MODELO PANORAMA 100

100m².

180.000 €





MODELO PANORAMA CANTABRIA

120m2 contruidos.

195.000 €



VIVIENDA MODERNA DOS PLANTAS

120 m² CONSTRUIDOS

110 m² ÚTILES



3 DORMITORIOS



2 BAÑOS



SALÓN-COMEDOR
COCINA AMERICANA

DISTRIBUCIÓN

- ✓ Planta baja: salón-comedor con cocina americana, 1 dormitorio, 1 baño
- ✓ Planta primera: 2 dormitorios, 1 baño
- ✓ Superficies: planta baja 60 m², planta primera 50 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
120,00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
110,00 m²



DISEÑO MODERNO
Y FUNCIONAL



EFICIENCIA ENERGÉTICA
Y SOSTENIBILIDAD



AMPLIOS ESPACIOS
Y LUMINOSIDAD



CONFORT Y CALIDAD
DE VIDA

www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA ASTURIAS

125m² construidos. / dos plantas
205.000 €

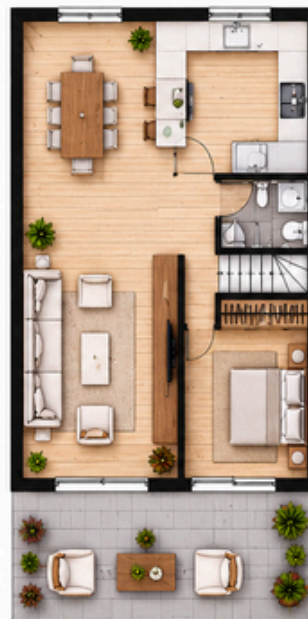


VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA

125 m² – 2 PLANTAS – CUBIERTA A DOS AGUAS



PLANTA BAJA – 65 m²



PLANTA PRIMERA – 60 m²



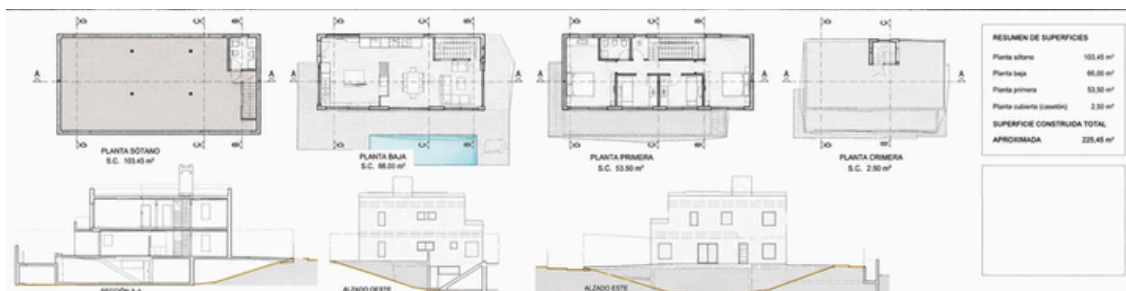
www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA MIJAS

225m2 contruidos.

337.500 €



www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA MALLORCA

120 m2 contruidos.

216.000 €



3 DORMITORIOS 2 BAÑOS COMPLETOS SALÓN COCINA VENTANALES PVC NEGRO

CASA 120 m² TOTALES
Construida en pendiente

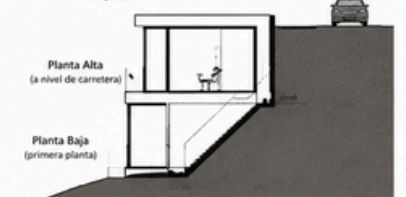
PLANTA ALTA (a nivel de carretera)
70 m²



PLANTA BAJA (primera planta)
50 m²



SECCIÓN ESQUEMÁTICA



www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA MARBELLA

160 m2 contruidos. / Dos plantas
256.000 €



www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA FORMENTERA

120 m2 contruidos.

192.000 €



www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA MENORCA

80 m2 contruidos.

144.000 €



CASA 80 m²

Una planta – 3 habitaciones, 1 baño



ÁREA CONSTRUIDA
80.00 m²

CUADRO DE ÁREAS

Salón	18.20 m ²
Cocina	11.30 m ²
Habitación 1	11.50 m ²
Habitación 2	10.20 m ²
Habitación 3	8.60 m ²
Baño	4.20 m ²
Total construido	80.00 m ²



www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA IBIZA

115 m2 contruidos.

189.000 €



www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA LANZAROTE

100 m2 contruidos.

169.000 €



VIVIENDA MODERNA UNA PLANTA

100 m² CONSTRUIDOS

90 m² ÚTILES



3 DORMITORIOS



2 BAÑOS



SALÓN-COMEDOR
COCINA AMERICANA

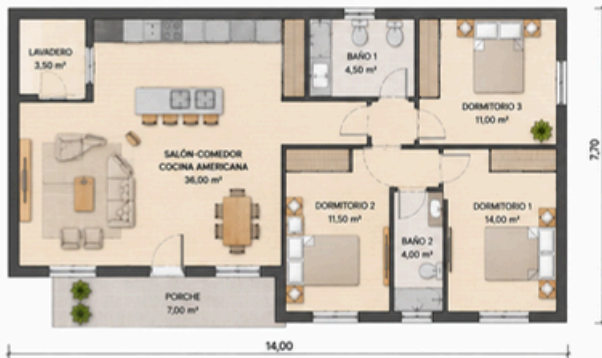
DISTRIBUCIÓN

- ✓ Salón-comedor con cocina americana
- ✓ 3 dormitorios
- ✓ 2 baños completos
- ✓ Lavadero

SUPERFICIE CONSTRUIDA
100,00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
90,00 m²

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA MALAGA

110 m2 contruidos. / una planta
179.000 €



VIVIENDA MODERNA UNA PLANTA

110 m² CONSTRUIDOS

100 m² ÚTILES



3 DORMITORIOS



2 BAÑOS



SALÓN-COMEDOR

DISTRIBUCIÓN

- ✓ Salón-comedor
- ✓ Cocina
- ✓ Lavadero
- ✓ Dormitorio principal con baño en suite
- ✓ 2 dormitorios
- ✓ 1 baño completo
- ✓ Recibidor
- ✓ Porche

SUPERFICIES TOTALES

Construidos: 110,00 m²
Útiles: 100,00 m²

PLANO DE DISTRIBUCIÓN (100 m² ÚTILES)



DISÑO MODERNO
Y FUNCIONAL

GRANDES VENTANALES
Y MUCHA LUZ NATURAL

MÁXIMO CONFORT
Y EFICIENCIA

ESPACIOS AMPLIOS
Y BIEN DISTRIBUIDOS

www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA VALENCIA

110 m2 contruidos. Dos plantas

195.000 €



VIVIENDA MODERNA

110 m² CONSTRUIDOS

100 m² ÚTILES

- 2 PLANTAS
- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS
- SALÓN-COMEDOR
- COCINA
- LAVADERO
- TERRAZA

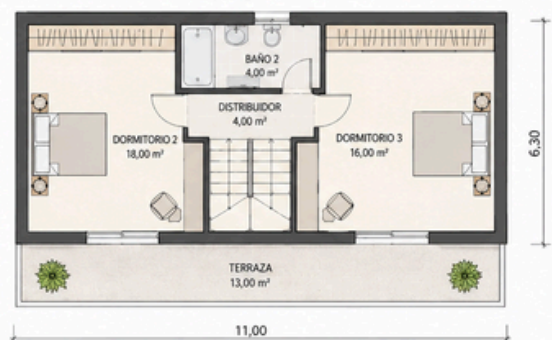
SUPERFICIES

Planta Primera (útil)	53,00 m ²
Planta Segunda (útil)	47,00 m ²
TOTAL ÚTIL	100,00 m²
TOTAL CONSTRUIDO	110,00 m²

PLANTA PRIMERA (53 m² ÚTILES)



PLANTA SEGUNDA (47 m² ÚTILES)



NOTA: Planos y superficies aproximadas. La distribución y dimensiones pueden variar ligeramente en función del proyecto de ejecución.

www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA GIRONA

170 m2 contruidos. Tres plantas

272.000 €



BUHARDILLA
50 m²

- Espacio diáfano
- 1 baño
- Zona de estar
- Terraza



PLANTA PRIMERA
60 m²

- 3 dormitorios
- 1 baño completo
- Distribuidor
- Armarios
- Balcón



PLANTA BAJA
60 m²

- Salón-comedor
- Cocina abierta
- 1 baño
- Lavadero
- Acceso terraza

SUPERFICIE TOTAL
CONSTRUIDA APROXIMADA
170 m²



Planta baja: 60 m²
Planta primera: 60 m²
Buhardilla: 50 m²

www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA GAVA

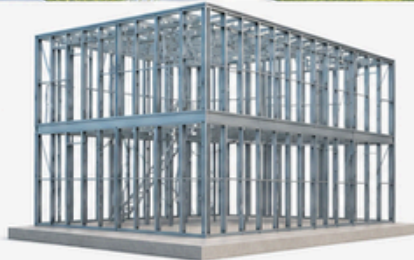
120 m2 contruidos. / dos plantas

192.000 €



SISTEMA CONSTRUCTIVO STEEL FRAME

-  Estructura de acero galvanizado
-  Construcción en seco
-  Mayor resistencia sísmica
-  Aislamiento térmico y acústico
-  Construcción rápida y sustentable



PLANTA ALTA - 55 m² útiles



PLANTA BAJA - 55 m² útiles



110 m²
ÚTILES

120 m²
CONSTRUIDOS

3 DORMITORIOS
+ 1 BAÑO

SALÓN - COCINA
EN PLANTA BAJA

www.casaspanorama.com



MODELO PANORAMA VILANOVA

70 m2 contruidos. 60 m2 aprox. utiles / dos plantas
126.000 €



SISTEMA CONSTRUCTIVO STEEL FRAME

-  Estructura de acero galvanizado
-  Construcción en seco
-  Mayor resistencia sísmica
-  Aislamiento térmico y acústico
-  Construcción rápida y sustentable



PLANTA 2 - 30 m²



PLANTA 1 - 30 m²



www.casaspanorama.com

MODELO PANORAMA 64

140.000 €

64M2



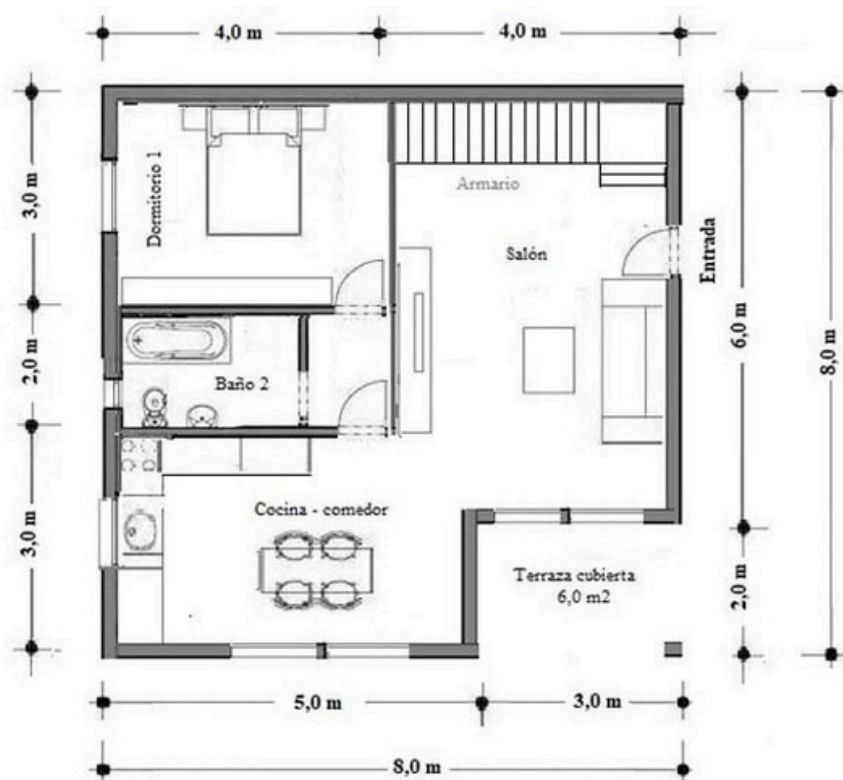
MODELO PANORAMA 109

214.000 €

109M2



PLANTABAJA64M2



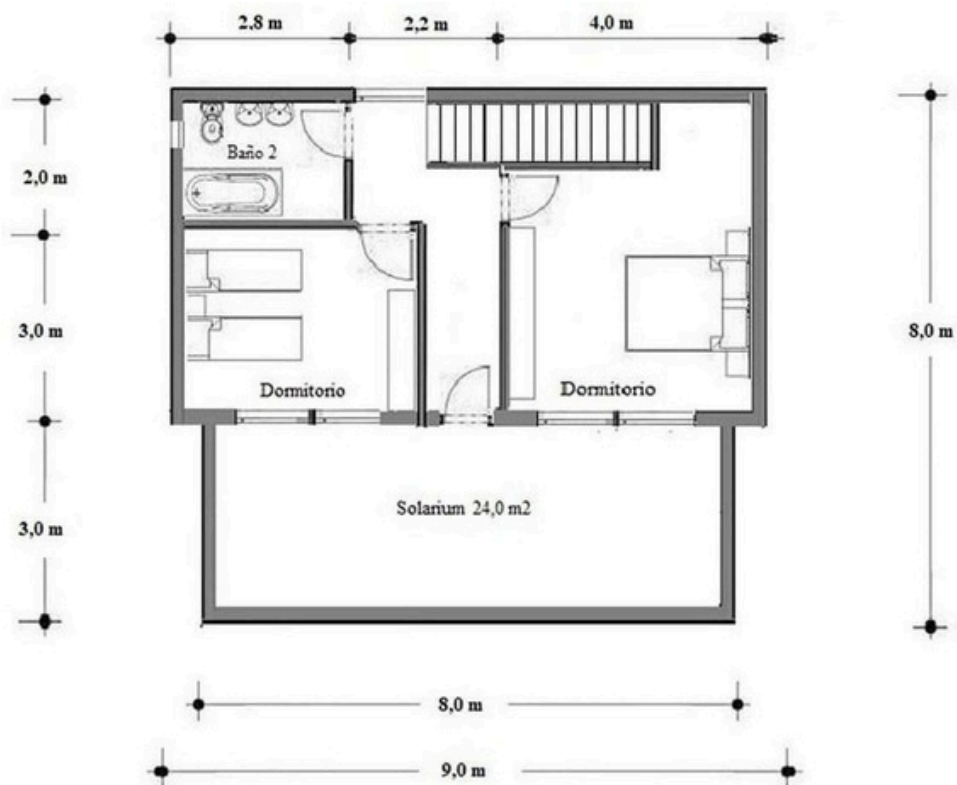
MODELO PANORAMA 109

109M2

214.000€



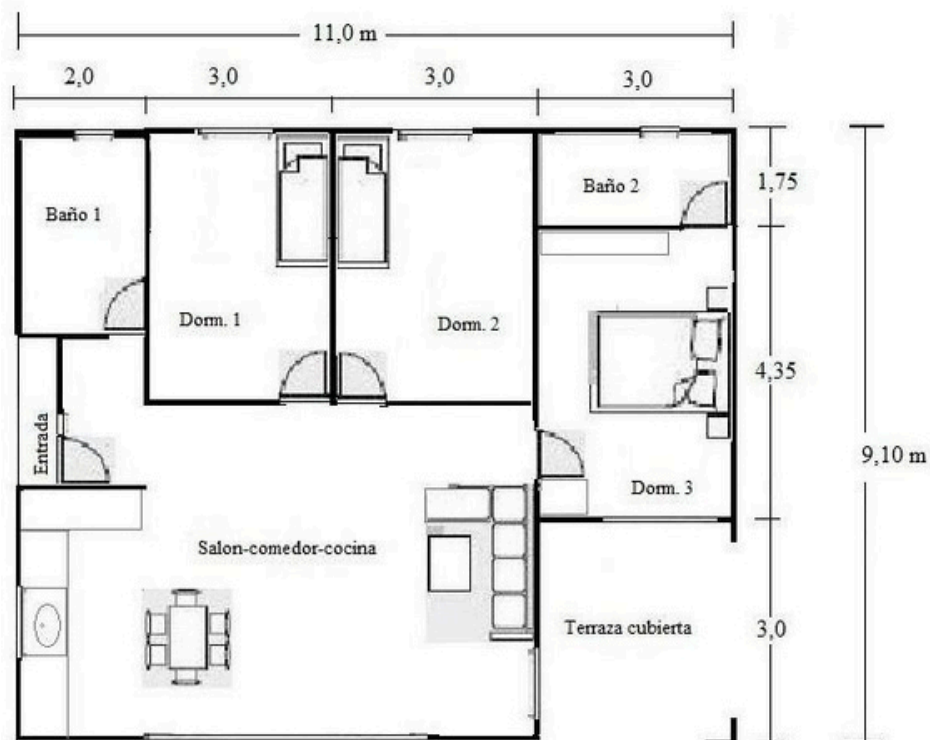
1 PLANTA 45M2



MODELO PANORAMA 84.1

214 000 €

84 M2



MODELO PANORAMA 110.2

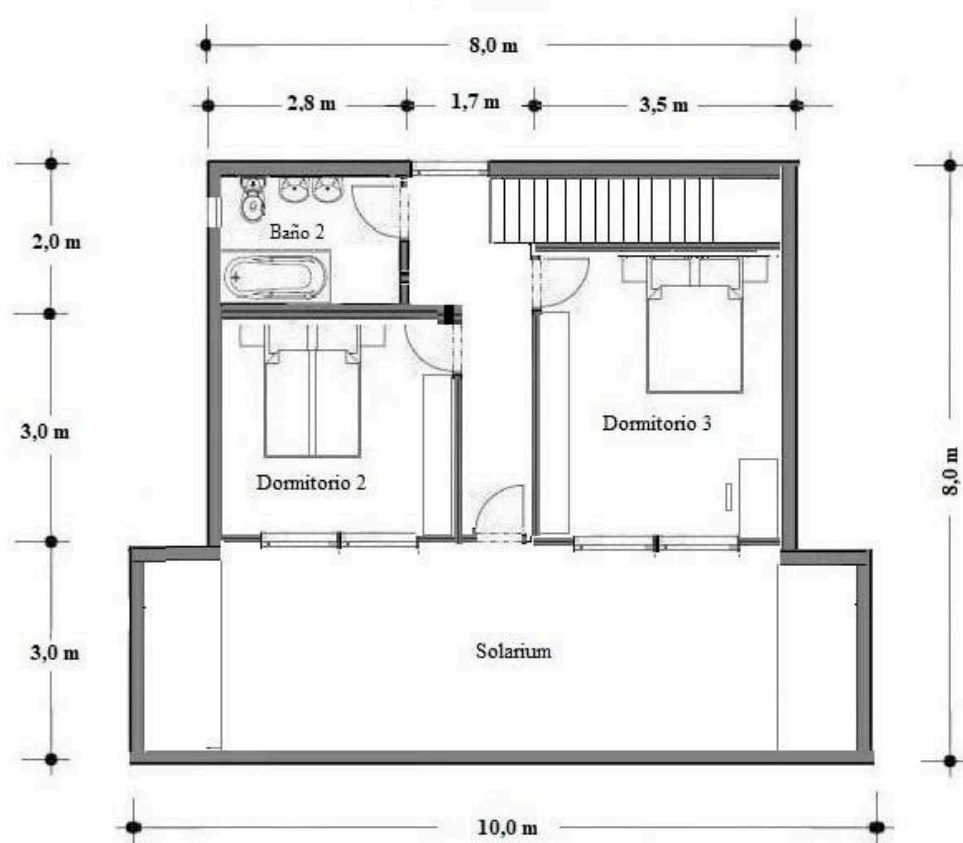
110 M2

215.400 €



1 PLANTA DE 40 M2

+ solarium



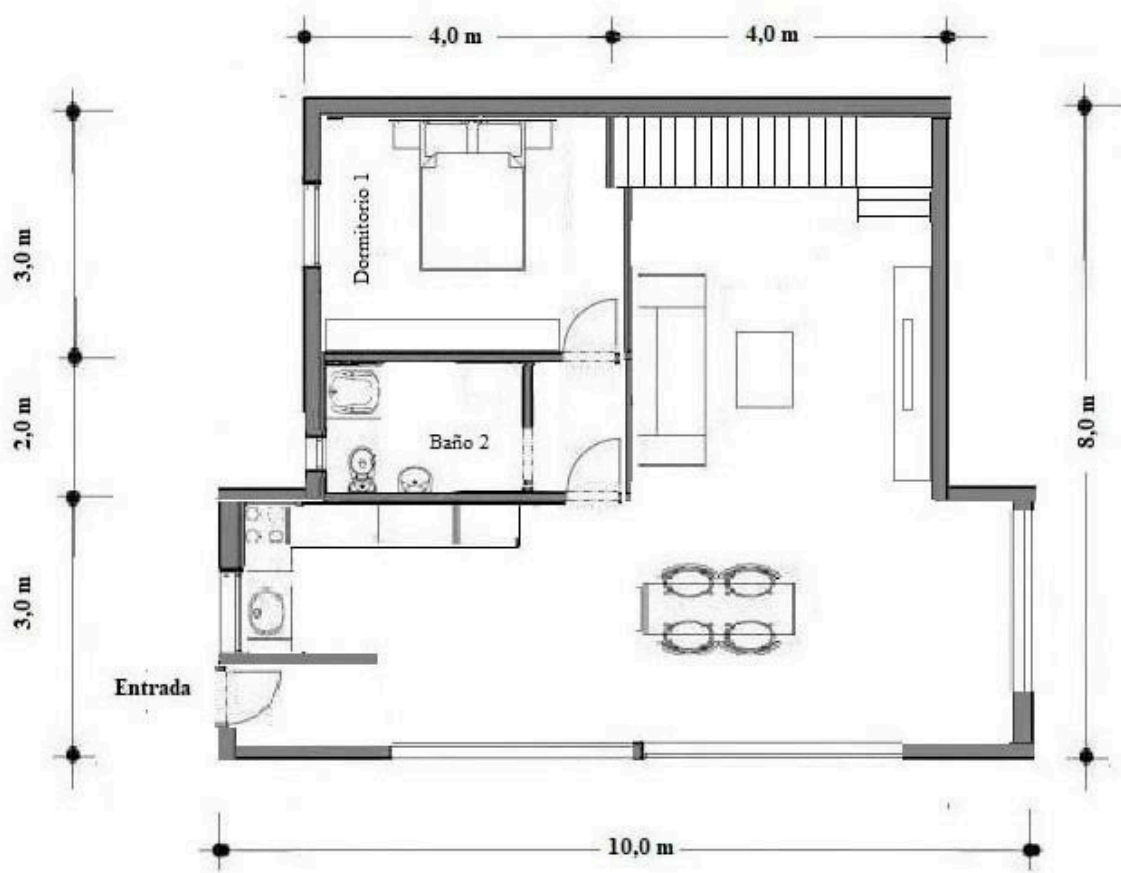
MODELO PANORAMA 110.2

110M2

215.400 €



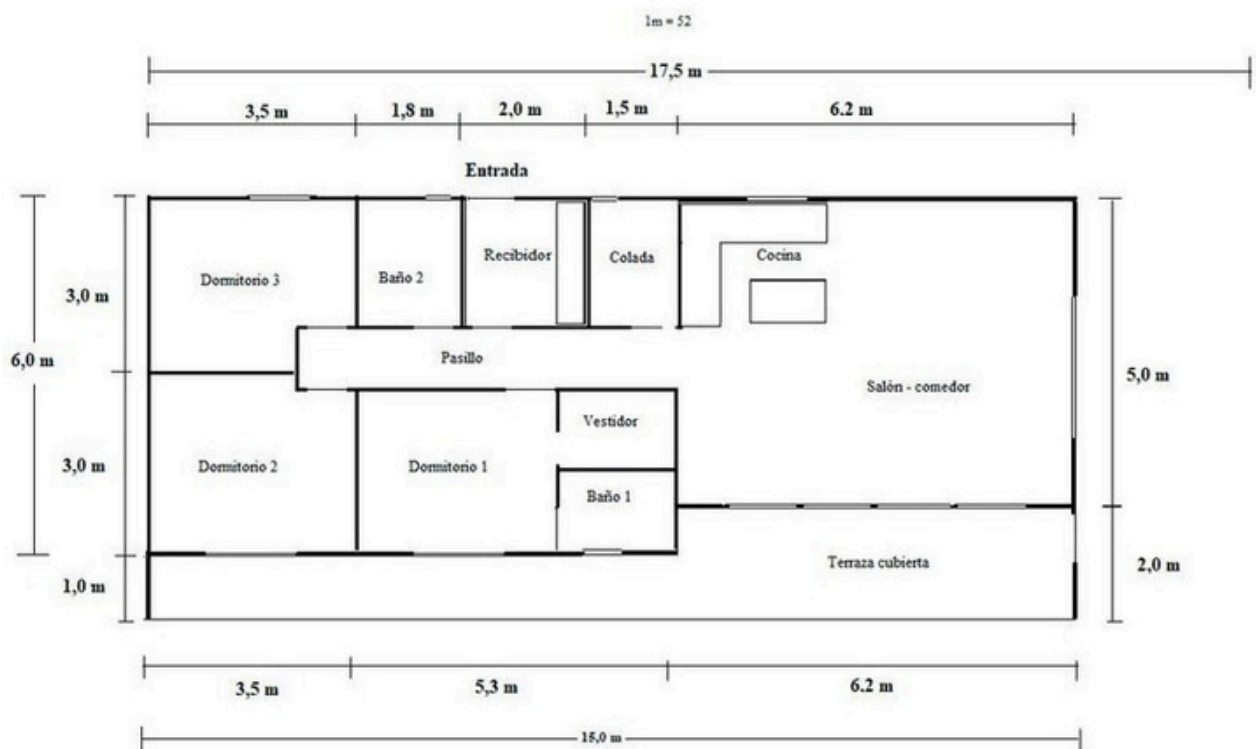
PLANTABAJA70M2



MODELO PANORAMA 105

216.000€

105 m²



MODELO PANORAMA 105

216.000 €



105,00 m²



3 Habitaciones



2 Baños

MODELO PANORAMA RUSTICO 100

100M2

164.000 €



100,0 m²



3 Habitaciones



2 Baños



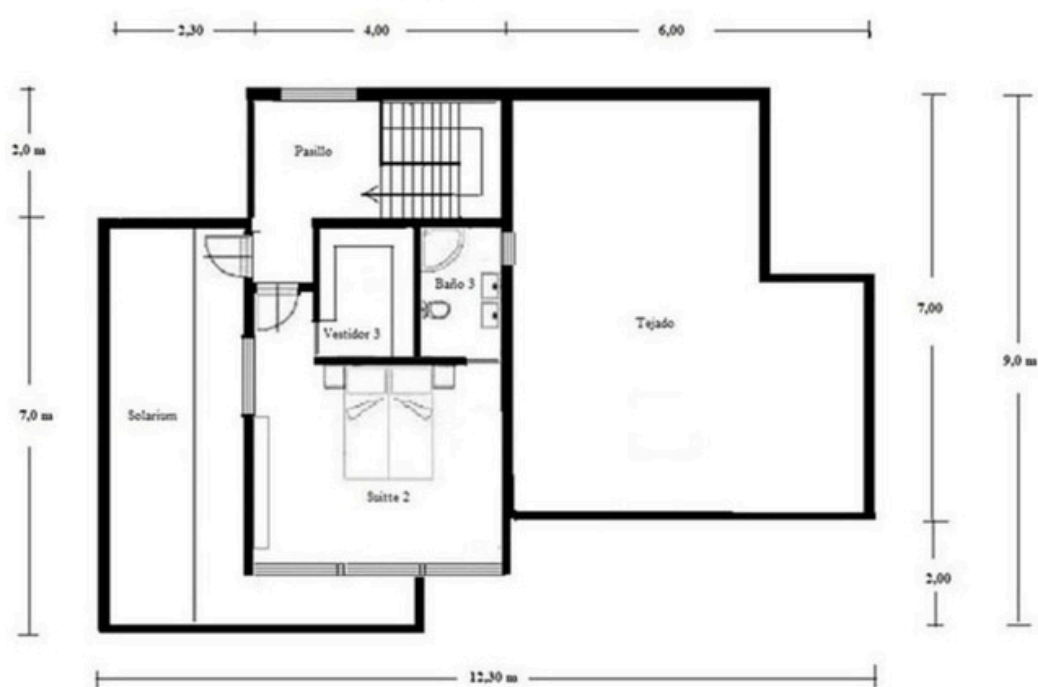
MODELO PANORAMA 120

236.000€

120m²



32M² + 18M² DE SOLARIUM

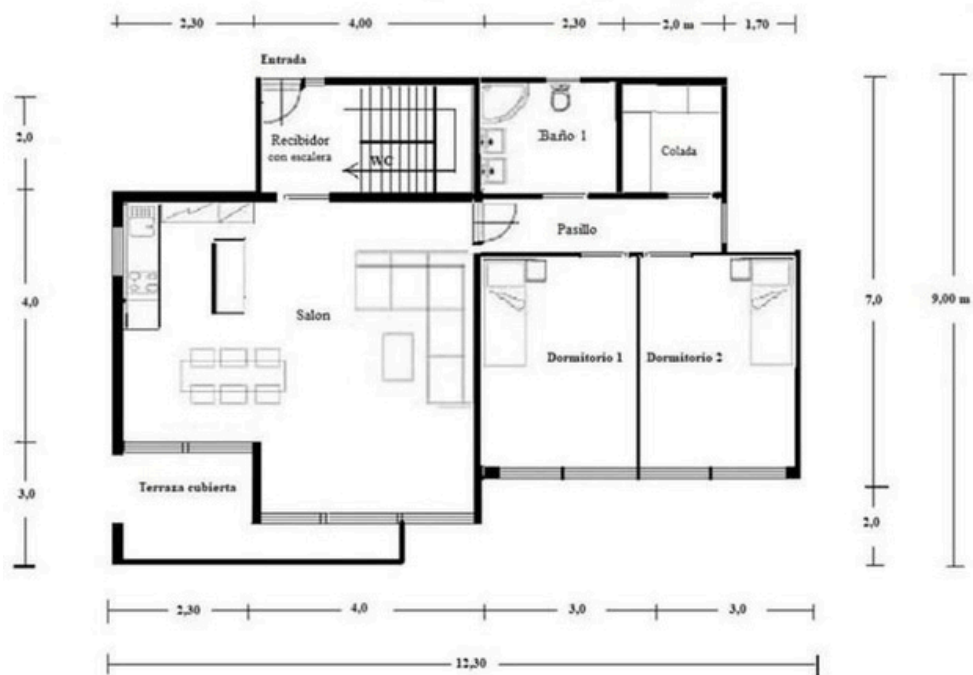


MODELO PANORAMA 120

PLANTA BAJA 88 M2

236.000€

120M2



120,0 m²



3 Habitaciones



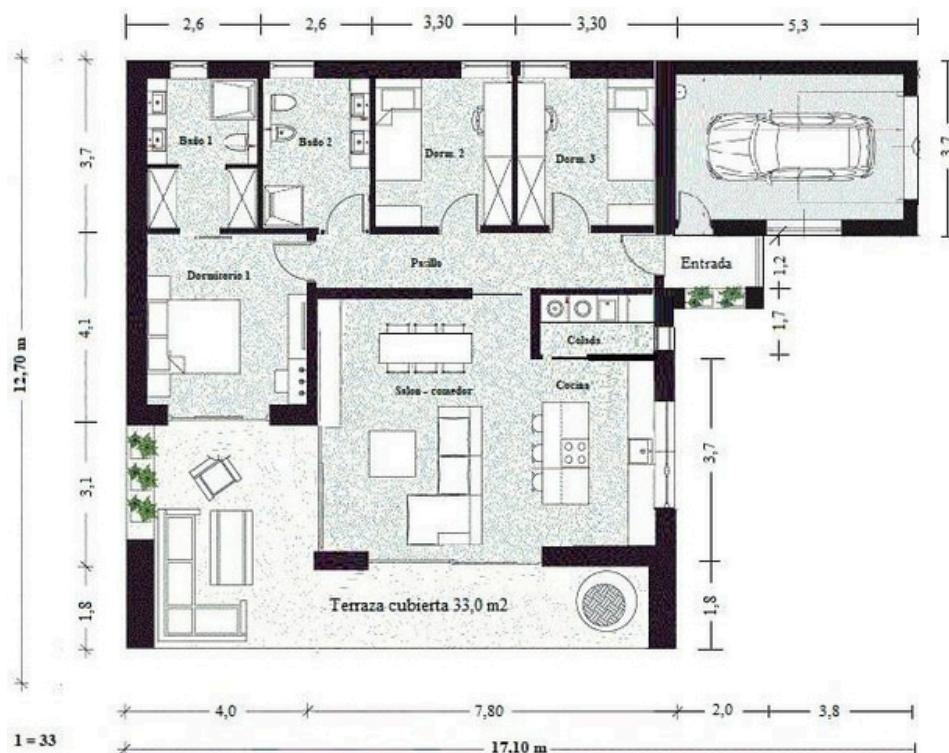
2 Baños



MODELO PANORAMA 172 CON GARAJE

172 M2

249.000 €



MODELO PANORAMA 140

224.000€

140 M2



3 HABITACIONES

2 BAÑOS



MODELO PANORAMA 273

315.000

273M2



MODELO PANORAMA 273

315.000€

273M2



273,00 m²



3 Habitaciones



3 Baños

MODELO PANORAMA 86

86,40M

197.000€



MODELO PANORAMA 86.

86,40M2 197.000€



94,65,0 m²



3 Habitaciones

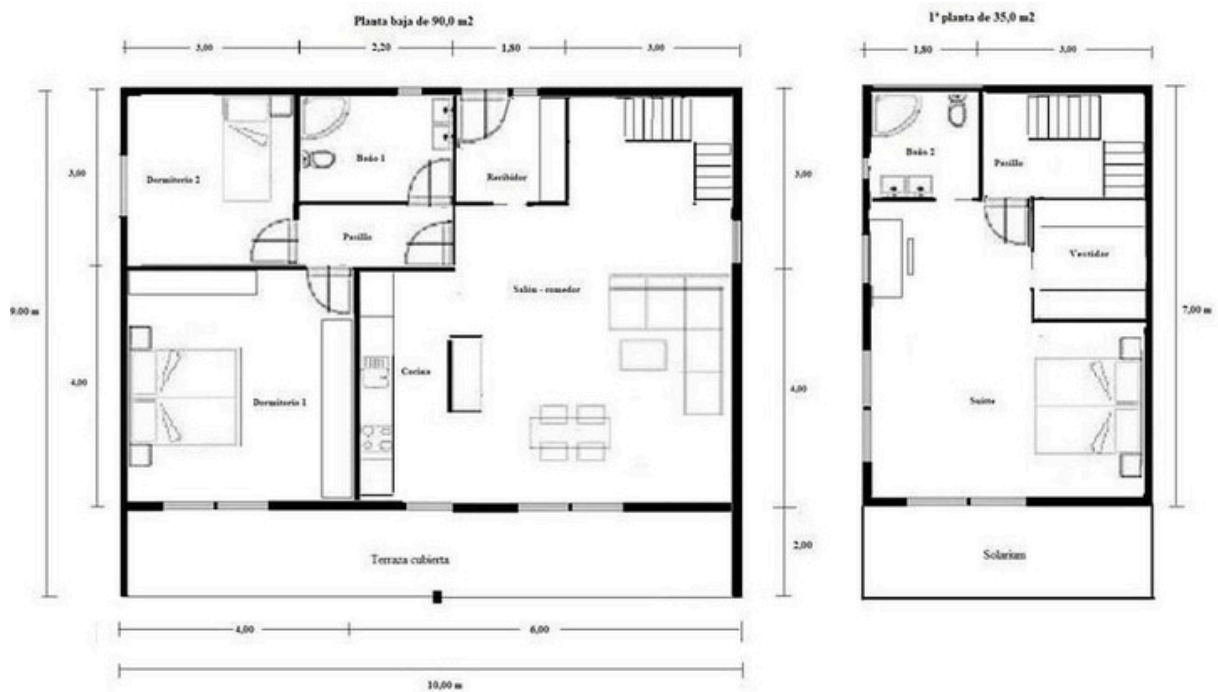


2 Baños

MODELO PANORAMA 120.1

264.000 €

120M2





CASAS PREFABRICADAS CONSTRUIDAS CON ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO Y PANELES DE FIBROCEMENTO

PANELES DE PARED EXTERIOR DE FIBROCEMENTO, FABRICADOS A PARTIR DE 2 CAPAS DE PLACAS DE CEMENTO DE 8 M M DE ESPESOR Y ESPUMA DE POLIESTIRENO DE 80 M M DE ESPESOR, DENSIDAD 16 KG/M3 Y CLASE DE NO INFLAMABILIDAD B1. PANELES DE PARED INTERIOR DE FIBROCEMENTO, FABRICADOS A PARTIR DE 2 CAPAS DE PLACAS DE CEMENTO DE 8 MM DE ESPESOR Y POLIESTIRENO DE 40 MM DE ESPESOR, DENSIDAD 16 KG/M3 Y CLASE DE NO INFLAMABILIDAD B1. TECHO DE CHAPA GALVANIZADA, CANALONES METÁLICOS Y TUBERÍAS DE DRENAJE DE PVC.



Modelo Panorama 86

86 m²; 3 habitaciones; 1 baño

137.600 €



Modelo Panorama 86



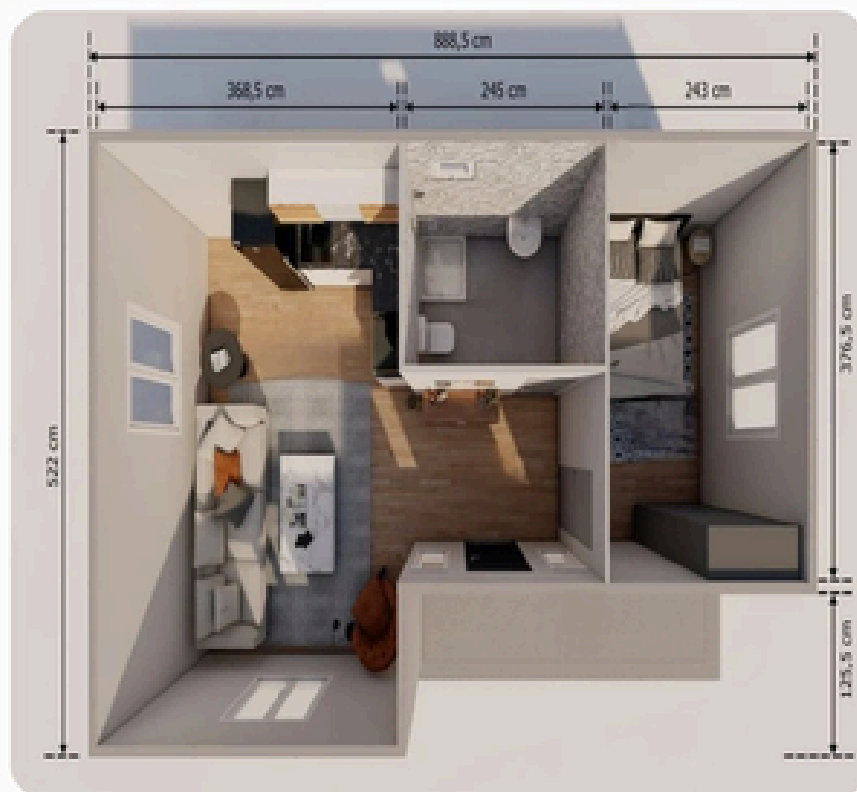
120 m2; 3 habitaciones; 2 baños

Desde 176.000 €



Modelo Panorama 47

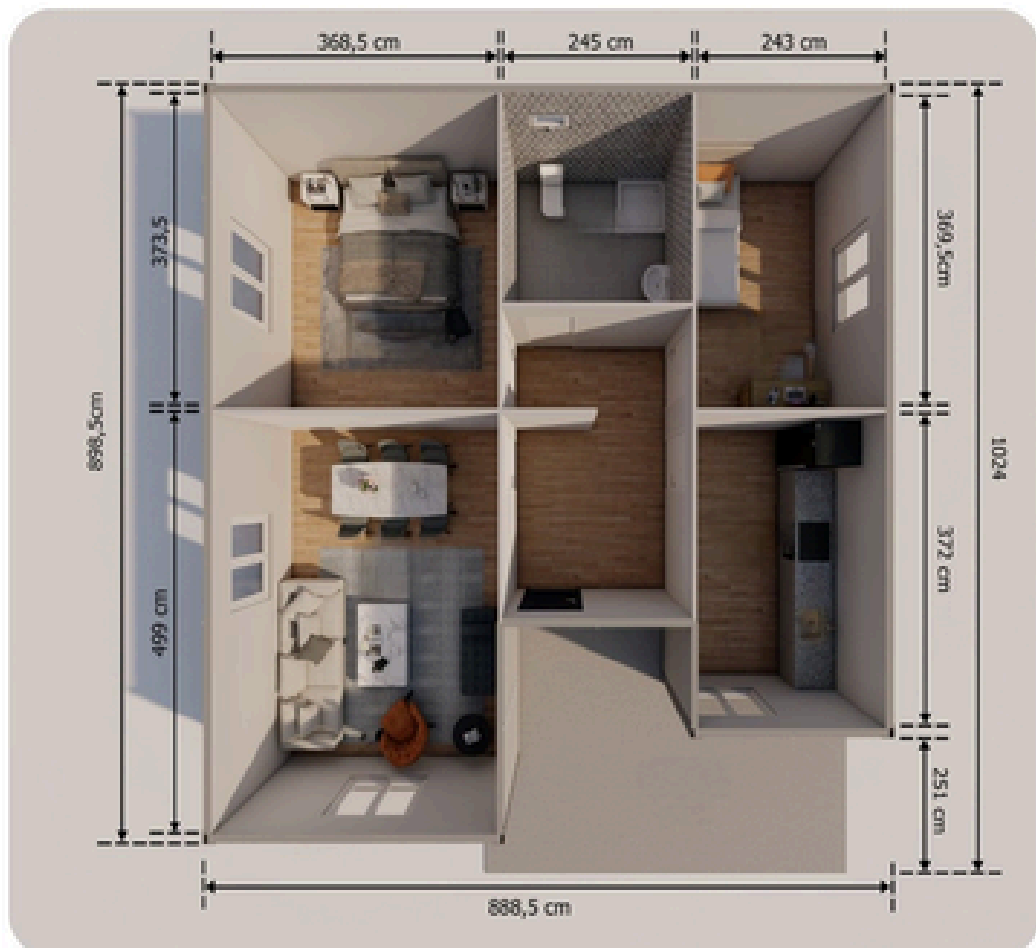
Desde 60.000 € 41m²+6m²(veranda) 47m²



MODELO PANORAMA 86

70m²+16m²(veranda) 86m²

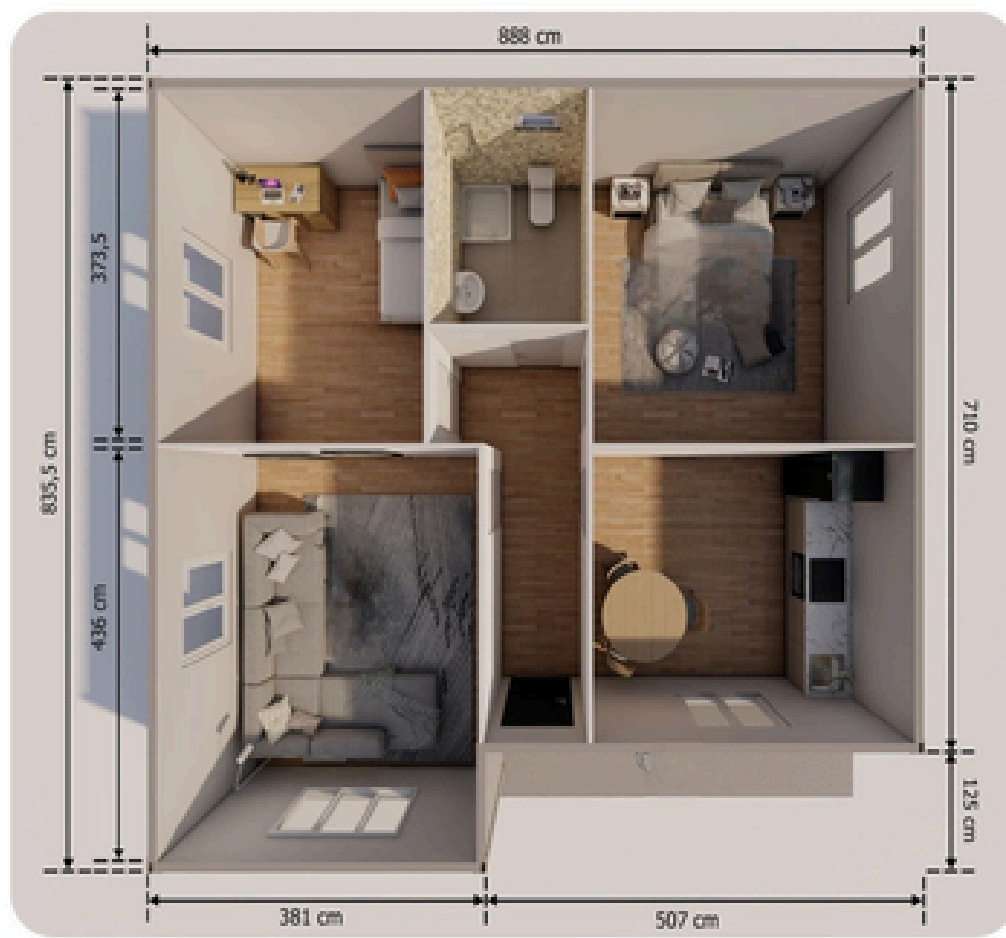
Desde 95.000 €



MODELO PANORAMA 74

68m²+6m²(veranda) 74m²

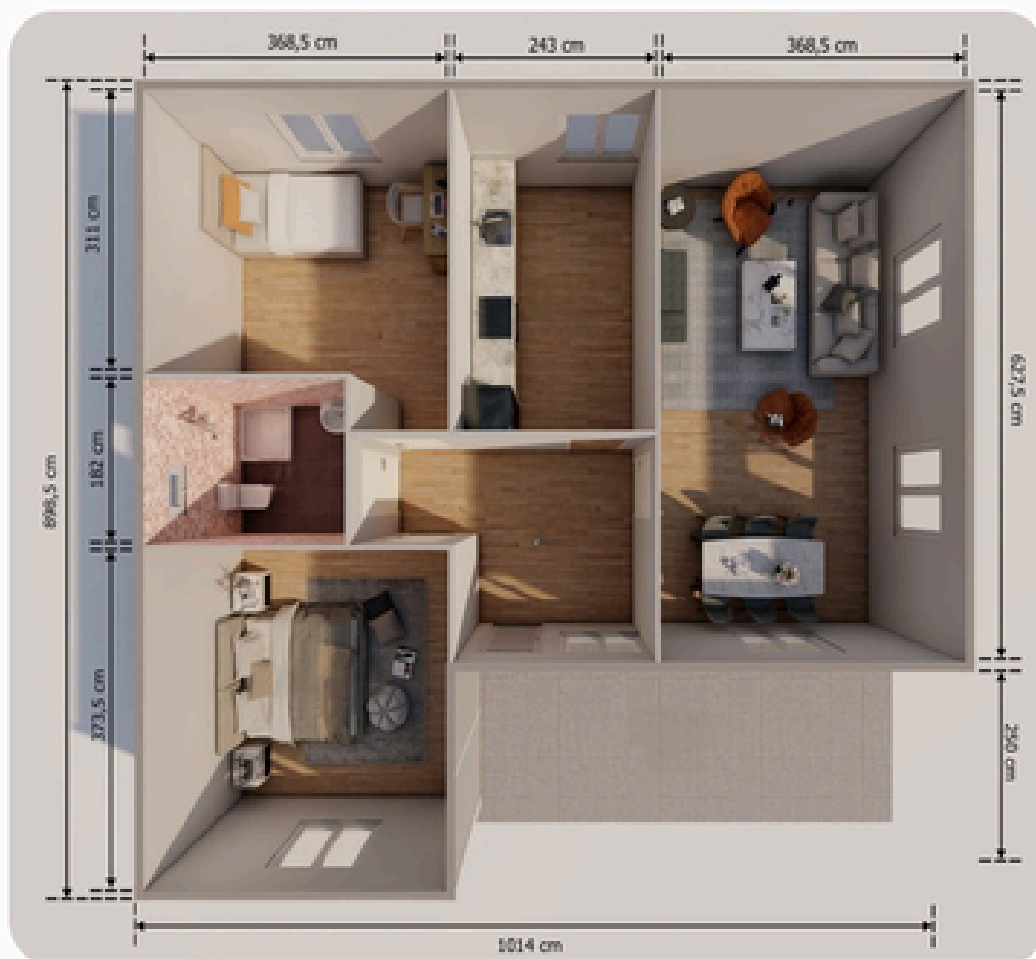
Desde 89.000 €



Modelo Panorama 91

75m²+16m²(veranda) 91m²

Desde 99.000 €





PRESUPUESTO SIN COMPROMISO

WWW.CASASPANORAMA.COM

Hablemos sobre tu proyecto y resolvemos todas tus dudas, puedes agendar una llamada personal con nosotros y estaremos encantados de atenderte!



office@panoramacrystal.com

**Telf. +34 684 17 84 69 /
+34 637 66 22 75**